



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 m
7/2012

Baugenehmigungen in Bayern im Juli 2012





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von „Bayern Daten“ und „Statistik kommunal“ (Informationelle Grundversorgung).

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt im Internet oder beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2012

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne von § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2005	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2012	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2012	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2012	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2012	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2007 und 2012	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2012 nach Gebäudearten und Bauherren	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2012 nach Kreisen	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2012 nach Kreisen	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2012 nach Gebäudearten und Bauherren	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juli 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2012 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	30

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Nicht einbezogen werden Baumaßnahmen an Nichtwohngebäuden (ohne Wohnraum) bis zu einem Volumen von 350 Kubikmeter Rauminhalt oder bis zu 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerks.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z.B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäude) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z.B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z.B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist **Fernwärme** anzugeben. - **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmergewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

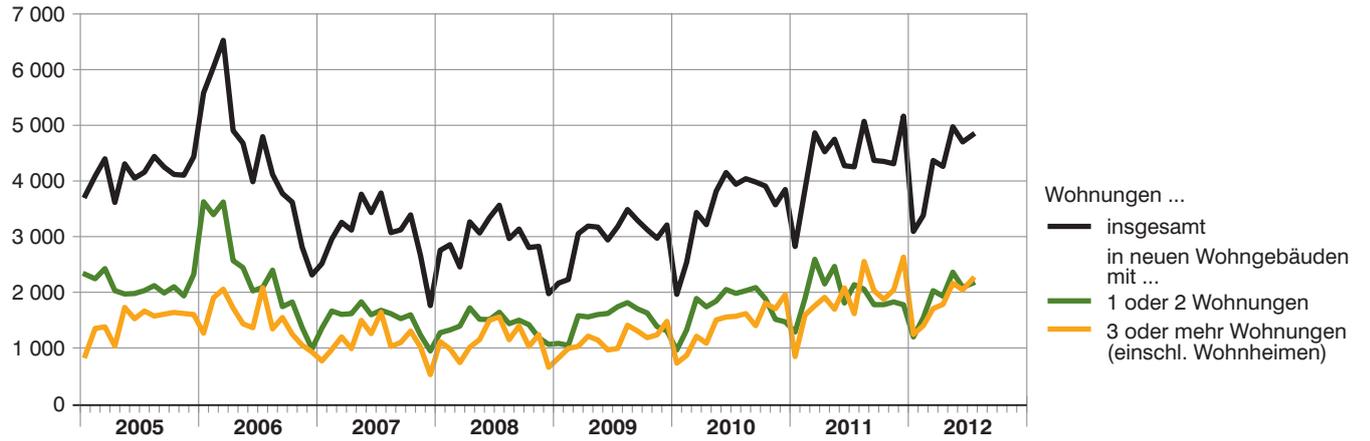
Hinweise

1. Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

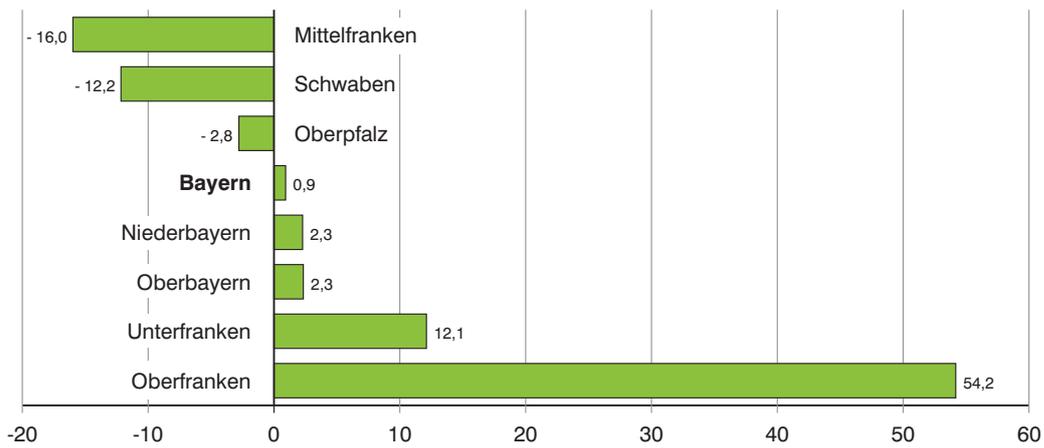
2. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Statistischen Berichts ist Folgendes zu berücksichtigen:

Zum 01.01.2012 wurde das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) aufgrund von Art. 5a des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2009/28/EG zur Förderung der Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen (Europarechtsanpassungsgesetz Erneuerbare Energien - EAG EE) geändert. Dadurch wurde das Merkmalsprogramm der Bautätigkeitsstatistik ab dem 01.01.2012 ausgeweitet. Dies führte in den Folgemonaten zu einem deutlich erhöhten Rückfrageaufkommen bei den auskunftspflichtigen Stellen. Da nur vollständig plausibilisierte Erhebungsbögen in die Baugenehmigungsstatistik eingehen können, konnten Bauvorhaben, bei denen noch Angaben zu klären sind, nicht im aktuellen Berichtsmonat der Baugenehmigungsstatistik berücksichtigt werden. Diese fließen somit erst in den Folgemonaten in die Baugenehmigungsstatistik ein.

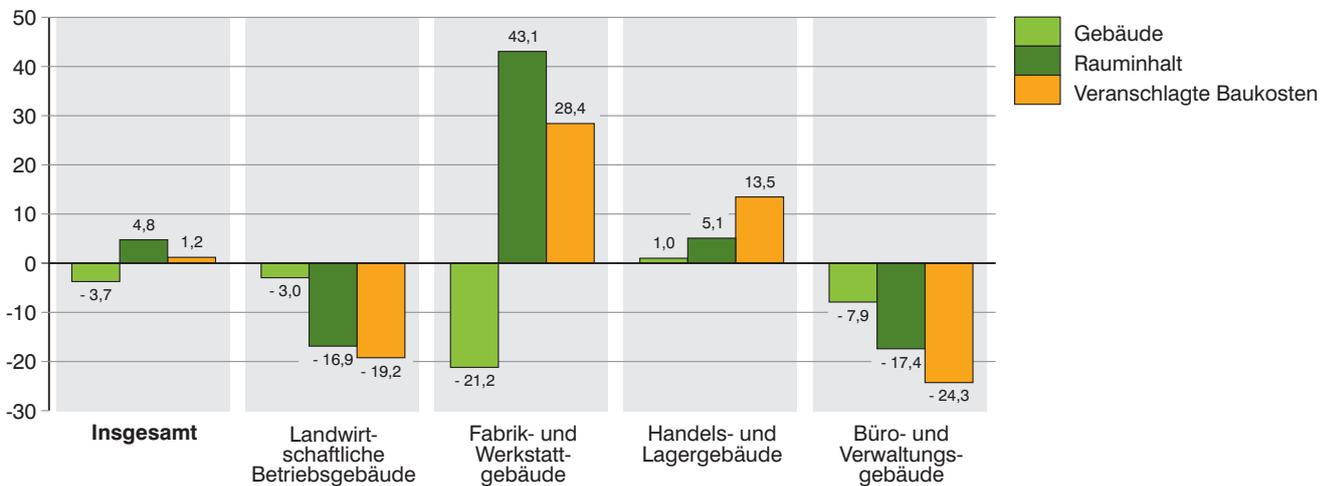
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2005



2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2012 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

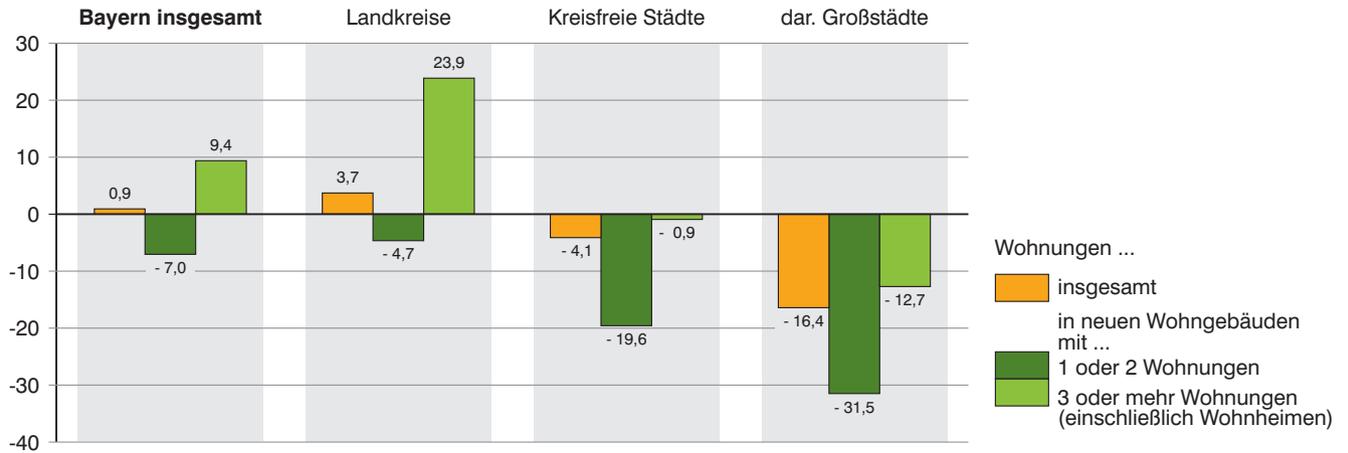


3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2012 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

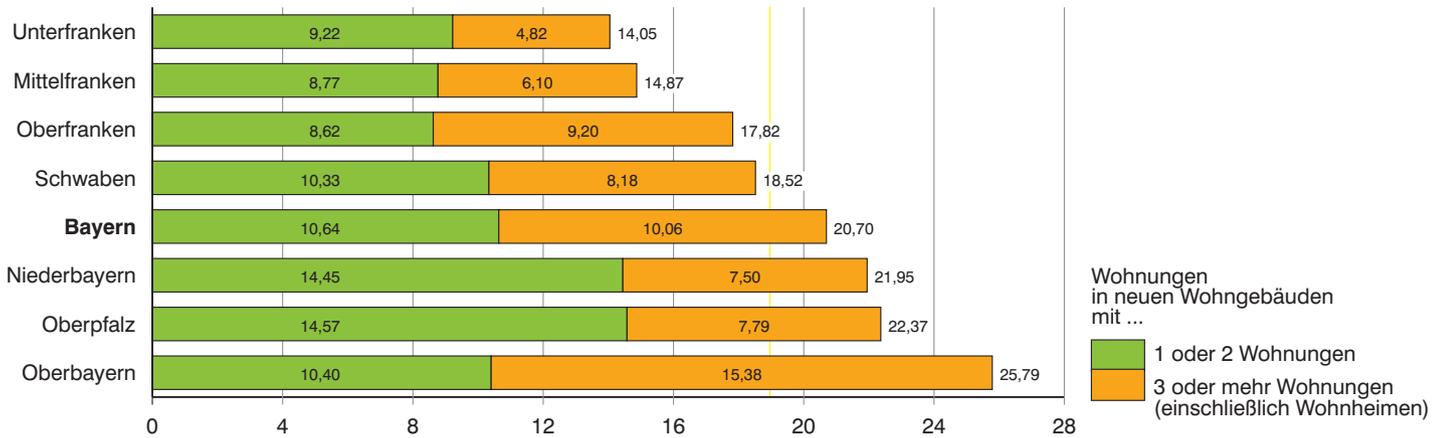


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2012

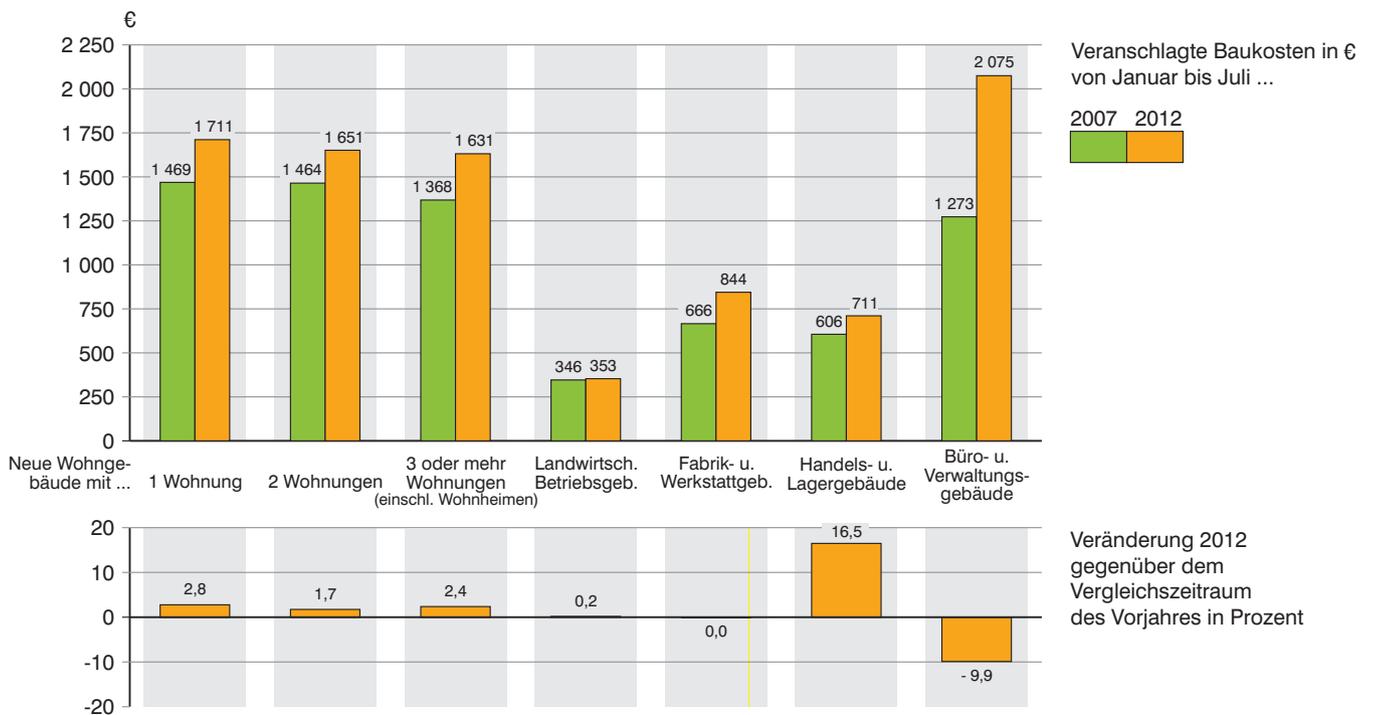
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2012



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2007 und 2012



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012									
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj.	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj.	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 ⁴⁾ 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2008 Januar	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar	1 348	1 641	2 326	409 991	621	4 312	5 673	374 468	2 859
März	1 360	1 636	2 149	403 943	665	3 560	5 094	411 352	2 460
April	1 711	2 049	2 753	507 674	904	5 439	7 957	539 944	3 268
Mai	1 511	1 871	2 684	481 789	854	4 193	6 188	409 023	3 067
Juni	1 573	1 978	3 026	496 454	872	4 757	6 598	449 234	3 343
Juli	1 657	2 068	3 215	529 221	822	5 114	7 154	519 891	3 565
August	1 465	1 848	2 603	464 503	726	4 442	6 507	480 347	2 968
September ..	1 511	1 850	2 913	476 795	752	4 361	7 175	441 236	3 139
Oktober	1 432	1 732	2 464	443 175	753	3 933	6 366	399 285	2 808
November ...	1 230	1 616	2 443	420 280	608	4 494	6 743	691 757	2 829
Dezember ...	1 070	1 232	1 738	315 103	463	3 032	4 227	368 338	1 982
2009 Januar	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ..	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November ...	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember ...	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 ⁴⁾ Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittel resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

3. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 761	1 689	860	1 761	2 786
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	204	272	125	408	465
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	274	911	285	2 187	1 709
4	Wohnheime	3	14	5	57	29
5	Wohngebäude insgesamt	2 242	2 887	1 275	4 413	4 989
6	darunter mit Eigentumswohnungen	186	638	173	1 598	1 228
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	627	656	330	873	1 092
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	2	14	7	26	19
9	Unternehmen	542	978	339	2 147	1 852
10	davon Wohnungsunternehmen	482	877	293	1 979	1 674
11	Immobilienfonds	2	11	-	44	28
12	sonstige Unternehmen	58	91	46	124	150
13	Private Haushalte	1 695	1 879	917	2 212	3 095
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	16	12	28	23

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	7	60	123	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	506	584	9	8
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	276	882	1 303	5	6
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	460	2 627	3 990	39	46
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	90	945	1 115	7	9
20	Handels- und Lagergebäude	237	1 256	1 779	27	32
21	Hotels und Gaststätten	6	19	38	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	69	302	496	8	10
23	Nichtwohngebäude insgesamt	848	4 377	6 496	61	70
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	63	348	721	7	8
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	59	215	376	3	5
26	Unternehmen	569	3 768	5 445	38	45
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	281	887	1 312	5	6
28	Produzierendes Gewerbe	136	1 766	1 988	8	10
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	152	1 116	2 145	25	29
30	Private Haushalte	186	239	417	19	19
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	34	155	258	1	1

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im Juli 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 707	469 302	X	X	X	X	X	X	1
1 848	76 142	X	X	X	X	X	X	2
7 334	267 635	X	X	X	X	X	X	3
128	4 816	7	0	23	33	94	8 137	4
20 017	817 895	3 211	1 158	4 774	5 623	22 111	944 537	5
5 249	184 580	238	86	1 702	1 349	5 576	201 999	6
4 499	179 940	681	324	882	1 116	4 591	183 446	7
76	6 033	3	7	28	19	76	6 333	8
7 814	275 303	619	254	2 212	1 975	8 079	308 967	9
7 130	246 647	526	210	2 017	1 776	7 274	273 017	10
111	4 371	3	-	44	28	112	4 409	11
573	24 285	90	44	151	171	693	31 541	12
12 052	531 744	2 577	885	2 507	3 602	13 855	615 556	13
75	4 815	12	12	27	26	101	13 681	14
Nichtwohnbau								
-	24 433	16	145	- 1	- 1	- 5	32 926	15
26	196 006	69	624	12	11	35	221 359	16
18	46 047	355	1 411	23	18	72	53 493	17
155	314 973	671	4 275	17	66	180	355 175	18
36	96 825	152	1 267	8	9	37	111 884	19
103	151 345	316	1 882	28	34	99	163 013	20
-	8 001	33	47	- 35	9	- 6	18 592	21
32	103 299	138	585	- 1	1	- 9	157 482	22
231	684 758	1 249	7 041	50	96	273	820 435	23
31	40 796	79	740	6	8	27	61 959	24
16	79 017	106	457	- 6	- 2	- 17	144 297	25
148	521 761	797	5 846	52	56	179	575 624	26
18	46 481	354	1 430	13	11	39	53 606	27
40	296 622	194	2 145	9	12	39	311 110	28
90	178 658	249	2 271	30	33	101	210 908	29
63	32 535	285	461	2	39	101	42 743	30
4	51 445	61	277	2	3	10	57 771	31

Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	815	1 191	1 928	2 086	359 721	662	673	726	1 108
2	Niederbayern	324	382	539	612	98 671	304	323	331	511
3	Oberpfalz	282	333	523	592	83 119	254	245	282	405
4	Oberfranken	152	167	263	305	46 728	141	123	156	220
5	Mittelfranken	234	251	357	441	67 211	215	198	233	338
6	Unterfranken	149	162	223	289	47 973	137	133	161	234
7	Schwaben	286	402	580	664	114 472	252	267	280	435
	Bayern	2 242	2 887	4 413	4 989	817 895	1 965	1 962	2 169	3 251
	Kreisfreie Städte	370	587	1 207	1 119	175 530	264	233	285	411
	darunter Großstädte ³⁾	188	367	835	717	114 969	104	91	109	160
	Landkreise	1 872	2 301	3 206	3 870	642 365	1 701	1 728	1 884	2 840

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	50	96	189	181	26 337	28	29	31	50
162	München	47	103	252	199	41 503	20	15	21	27
163	Rosenheim	7	12	15	17	3 247	5	7	6	9
	Zusammen	104	210	456	397	71 087	53	51	58	87

Landkreise

171	Altötting	30	59	103	108	14 890	25	26	27	39
172	Berchtesgadener Land	15	17	22	30	5 080	13	12	14	20
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	24	31	45	52	9 420	21	22	24	34
174	Dachau	31	44	74	72	13 647	23	22	26	37
175	Ebersberg	22	19	24	36	5 703	22	19	24	36
176	Eichstätt	48	69	98	111	19 494	41	44	46	70
177	Erding	83	84	139	152	25 662	78	64	82	112
178	Freising	41	56	73	92	14 912	35	42	39	68
179	Fürstenfeldbruck	31	44	86	86	12 836	26	25	28	42
180	Garmisch-Partenkirchen	3	7	14	11	2 089	2	2	2	3
181	Landsberg am Lech	29	26	33	45	7 718	27	23	27	40
182	Miesbach	30	38	44	65	11 584	25	28	27	44
183	Mühldorf a. Inn	30	36	35	57	9 005	29	33	31	54
184	München	108	190	347	353	60 592	77	76	78	126
185	Neuburg-Schrobenhausen	24	34	54	60	8 630	21	23	24	36
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	30	33	38	56	9 201	29	31	35	52
187	Rosenheim	51	67	91	106	19 398	45	47	53	79
188	Starnberg	26	53	41	76	16 826	21	32	22	47
189	Traunstein	29	46	73	73	13 244	24	25	25	37
190	Weilheim-Schongau	26	29	38	48	8 703	25	27	34	44
	Zusammen	711	982	1 472	1 689	288 634	609	622	668	1 021
1	Oberbayern	815	1 191	1 928	2 086	359 721	662	673	726	1 108

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im Juli 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

99	836	217	1 598	2 296	27	360 392	1 456	2 907	2 034	372	2 344	809 467	1
10	154	169	824	1 048	3	66 412	684	1 313	590	129	681	187 974	2
21	201	109	285	415	6	30 377	491	647	557	99	657	135 918	3
8	59	67	303	516	4	69 497	357	637	300	25	363	145 570	4
12	81	63	383	785	2	46 620	394	948	391	109	485	126 475	5
9	49	71	271	448	6	38 233	399	520	248	51	401	134 162	6
27	218	152	713	988	13	73 227	679	1 226	704	103	788	225 406	7
186	1 598	848	4 377	6 496	61	684 758	4 460	8 199	4 824	888	5 719	1 764 972	
77	651	113	959	1 285	8	270 948	761	1 511	1 249	71	1 308	543 406	
60	525	53	540	698	1	199 509	413	785	849	28	878	386 469	
109	947	735	3 418	5 212	53	413 810	3 699	6 687	3 575	817	4 411	1 221 566	

Regierungsbezirk Oberbayern

14	100	6	406	438	-	163 956	61	467	191	3	184	190 849	161
17	152	28	55	112	1	21 519	166	127	233	2	275	105 749	162
2	9	5	114	119	-	14 939	27	123	22	-	26	20 339	163
33	261	39	574	669	1	200 414	254	718	446	5	485	316 937	
5	76	6	90	302	-	28 913	39	334	106	19	112	44 406	171
2	8	10	21	36	1	4 050	37	45	23	10	34	10 361	172
2	15	12	80	93	3	7 198	54	114	56	18	66	19 121	173
8	48	9	53	77	-	8 412	49	99	78	8	76	22 974	174
-	-	2	1	3	1	.	32	13	27	6	40	6 618	175
2	15	9	103	112	-	5 824	76	153	105	18	121	28 639	176
1	10	11	48	60	1	2 392	103	103	143	81	156	28 513	177
2	13	10	41	56	-	1 934	62	87	76	7	95	17 858	178
4	50	7	160	241	1	20 067	60	268	91	14	96	35 996	179
1	12	3	4	7	2	.	7	3	21	-	17	3 140	180
1	3	7	19	27	-	1 937	64	47	37	14	55	15 012	181
-	-	7	59	65	2	8 772	56	86	55	1	77	23 131	182
1	4	18	46	80	2	5 172	76	111	44	11	72	16 958	183
26	230	5	41	80	3	11 477	135	176	357	52	364	74 594	184
3	30	9	36	50	1	19 942	39	69	57	10	63	29 381	185
1	3	6	18	29	-	1 526	47	40	41	3	60	11 871	186
-	-	12	42	64	3	4 509	91	116	107	20	133	30 959	187
3	13	5	47	68	6	9 850	49	104	41	1	86	29 286	188
4	45	23	73	119	-	13 054	78	137	81	58	82	29 532	189
-	-	7	39	58	-	3 762	48	87	42	16	54	14 180	190
66	575	178	1 024	1 627	26	159 978	1 202	2 189	1 588	367	1 860	492 530	
99	836	217	1 598	2 296	27	360 392	1 456	2 907	2 034	372	2 344	809 467	1

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Regierungsbezirk Niederbayern										
Kreisfreie Städte										
261	Landshut	19	21	30	38	6 343	17	17	19	29
262	Passau	6	7	7	12	1 963	6	7	7	12
263	Straubing	9	10	13	14	2 870	8	8	9	11
	Zusammen	34	38	50	64	11 176	31	31	35	52
Landkreise										
271	Deggendorf	36	51	151	84	13 564	30	30	30	46
272	Freyung-Grafenau	14	15	15	27	3 615	14	15	15	27
273	Kelheim	48	61	82	97	14 966	43	47	48	75
274	Landshut	28	28	31	41	7 265	28	28	31	41
275	Passau	86	89	98	144	22 704	84	86	92	138
276	Regen	6	5	6	8	1 418	6	5	6	8
277	Rottal-Inn	25	32	34	51	8 146	24	28	26	45
278	Straubing-Bogen	40	51	56	78	12 592	38	45	42	68
279	Dingolfing-Landau	7	10	16	17	3 225	6	7	6	11
	Zusammen	290	344	489	548	87 495	273	292	296	459
2	Niederbayern	324	382	539	612	98 671	304	323	331	511
Regierungsbezirk Oberpfalz										
Kreisfreie Städte										
361	Amberg	5	8	10	13	2 158	4	4	5	6
362	Regensburg	32	61	170	138	13 915	17	12	18	26
363	Weiden i.d.OPf.	38	42	68	78	10 188	36	31	38	54
	Zusammen	75	111	248	229	26 261	57	47	61	85
Landkreise										
371	Amberg-Weizsach	9	9	11	15	2 313	9	9	11	15
372	Cham	35	35	41	53	8 309	34	33	38	51
373	Neumarkt i.d.OPf.	42	45	51	73	11 764	41	44	48	70
374	Neustadt a.d.Waldnaab	19	19	22	29	4 861	19	19	22	29
375	Regensburg	62	73	99	122	18 735	56	58	62	94
376	Schwandorf	24	27	32	43	6 874	23	23	24	36
377	Tirschenreuth	16	15	19	27	4 002	15	14	16	25
	Zusammen	207	222	275	363	56 858	197	198	221	319
3	Oberpfalz	282	333	523	592	83 119	254	245	282	405

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im Juli 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			
Regierungsbezirk Niederbayern													
-	-	1	6	8	-	.	21	17	30	11	38	8 092	261
-	-	5	14	17	-	.	14	21	7	-	12	2 987	262
-	-	6	33	48	1	5 145	25	54	13	2	5	8 451	263
-	-	12	53	73	1	7 505	60	92	50	13	56	19 530	
3	109	14	28	52	-	3 134	61	81	155	22	87	19 071	271
-	-	12	67	94	-	11 585	47	118	12	2	40	18 025	272
5	34	9	326	305	-	16 552	79	336	93	15	107	33 593	273
-	-	7	62	73	1	6 400	39	92	34	12	46	14 183	274
1	3	43	96	152	-	7 365	180	219	117	39	169	35 533	275
-	-	6	4	7	-	635	22	16	7	2	11	2 994	276
1	8	28	90	141	1	5 962	80	173	37	5	57	15 968	277
-	-	24	65	99	-	4 232	85	116	69	18	92	22 148	278
-	-	14	34	53	-	3 042	31	70	16	1	17	6 929	279
10	154	157	772	975	2	58 907	624	1 222	540	116	625	168 444	
10	154	169	824	1 048	3	66 412	684	1 313	590	129	681	187 974	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
1	5	1	3	3	-	.	13	23	11	3	16	5 805	361
14	145	5	15	28	-	.	45	74	171	3	145	19 609	362
2	30	-	-	-	-	-	38	23	68	-	78	10 188	363
17	180	6	18	31	-	3 605	96	120	250	6	239	35 602	
-	-	10	16	27	-	1 466	33	42	15	1	21	5 653	371
-	-	20	27	42	-	2 857	75	73	43	14	61	13 077	372
-	-	21	46	75	2	4 064	74	104	57	14	84	20 578	373
-	-	4	5	10	-	265	30	15	24	3	34	5 541	374
3	13	24	93	119	1	11 690	100	156	111	45	136	36 283	375
1	8	18	46	65	3	4 187	49	82	35	6	48	11 975	376
-	-	6	32	45	-	2 243	34	56	22	10	34	7 209	377
4	21	103	267	384	6	26 772	395	527	307	93	418	100 316	
21	201	109	285	415	6	30 377	491	647	557	99	657	135 918	3

Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	27	19	30	42	5 003	26	18	27	38
462	Bayreuth	6	14	39	33	4 234	2	1	2	2
463	Coburg	13	23	54	47	5 827	9	7	9	13
464	Hof	4	4	5	7	1 087	4	4	5	7
	Zusammen	50	60	128	128	16 151	41	29	43	60

Landkreise

471	Bamberg	23	22	26	37	6 247	23	22	26	37
472	Bayreuth	17	18	19	32	5 029	17	18	19	32
473	Coburg	9	7	11	12	2 103	9	7	11	12
474	Forchheim	23	32	45	46	9 053	21	18	23	29
475	Hof	5	5	5	7	1 189	5	5	5	7
476	Kronach	3	2	3	4	665	3	2	3	4
477	Kulmbach	9	9	11	17	2 644	9	9	11	17
478	Lichtenfels	10	11	12	18	3 128	10	11	12	18
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	3	2	3	4	519	3	2	3	4
	Zusammen	102	107	135	177	30 577	100	94	113	160
4	Oberfranken	152	167	263	305	46 728	141	123	156	220

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	5	6	6	9	1 630	5	6	6	9
562	Erlangen	18	21	42	40	6 110	14	13	14	21
563	Fürth	3	10	29	24	1 830	-	-	-	-
564	Nürnberg	17	15	17	24	3 562	17	15	17	24
565	Schwabach	14	11	16	19	2 591	14	11	16	19
	Zusammen	57	62	110	116	15 723	50	44	53	73

Landkreise

571	Ansbach	30	32	33	53	8 803	30	32	33	53
572	Erlangen-Höchstadt	38	37	45	64	9 946	38	37	45	64
573	Fürth	24	28	42	47	6 724	20	18	21	29
574	Nürnberger Land	34	44	62	72	11 836	30	27	31	45
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	15	14	20	25	4 065	14	12	15	21
576	Roth	24	22	32	41	6 705	21	17	22	31
577	Weißenburg-Gunzenhausen	12	13	13	22	3 409	12	13	13	22
	Zusammen	177	189	247	325	51 488	165	155	180	265
5	Mittelfranken	234	251	357	441	67 211	215	198	233	338

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im Juli 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

2	5	-	-	-	-	-	27	15	30	1	42	5 003	461
2	9	4	29	65	-	.	18	65	43	-	33	10 913	462
4	45	4	40	70	-	15 490	22	78	56	4	49	22 528	463
-	-	2	5	8	-	.	9	12	5	-	7	2 556	464
8	59	10	74	143	-	21 590	76	170	134	5	131	41 000	
-	-	11	41	77	-	6 089	61	93	34	3	45	14 636	471
-	-	11	36	57	-	4 243	34	66	19	6	35	9 787	472
-	-	3	24	29	-	5 235	30	41	14	-	16	9 528	473
-	-	10	62	109	-	19 818	47	126	51	3	58	30 811	474
-	-	9	17	21	-	1 247	25	25	6	-	11	3 006	475
-	-	6	25	45	-	8 975	27	60	5	-	10	12 197	476
-	-	4	23	31	4	2 134	18	35	17	4	27	5 568	477
-	-	3	1	3	-	166	18	10	14	4	20	3 658	478
-	-	-	-	-	-	-	21	10	6	-	9	15 379	479
-	-	57	229	373	4	47 907	281	467	166	20	232	104 570	
8	59	67	303	516	4	69 497	357	637	300	25	363	145 570	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	9	14	-	.	11	19	10	1	14	3 198	561
4	28	4	15	32	-	.	29	43	42	10	41	10 230	562
-	-	3	3	8	-	384	6	13	29	10	24	2 214	563
-	-	1	1	3	-	.	28	18	20	-	30	5 495	564
-	-	3	36	40	2	9 642	22	42	18	12	21	12 592	565
4	28	12	64	96	2	14 267	96	135	119	33	129	33 729	
-	-	14	58	74	-	3 599	53	88	38	4	58	13 175	571
-	-	9	172	470	-	21 561	58	490	48	28	69	32 802	572
3	17	7	39	57	-	3 027	44	68	44	14	51	11 840	573
4	31	4	8	12	-	.	52	33	64	9	77	13 291	574
1	5	1	1	1	-	.	20	14	24	8	28	4 949	575
-	-	7	12	26	-	1 526	34	65	32	11	42	9 861	576
-	-	9	30	47	-	1 770	37	56	22	2	31	6 828	577
8	53	51	320	688	-	32 353	298	813	272	76	355	92 746	
12	81	63	383	785	2	46 620	394	948	391	109	485	126 475	5

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	8	10	12	17	2 982	7	6	7	10
662	Schweinfurt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
663	Würzburg	6	9	13	17	3 799	4	3	4	7
	Zusammen	14	19	25	35	6 781	11	9	11	17

Landkreise

671	Aschaffenburg	17	19	26	37	5 568	16	16	20	31
672	Bad Kissingen	8	8	9	14	2 282	8	8	9	14
673	Rhön-Grabfeld	18	17	21	27	4 954	18	17	21	27
674	Haßberge	6	6	9	12	1 541	6	6	9	12
675	Kitzingen	11	12	25	22	3 095	7	7	9	12
676	Miltenberg	12	9	13	17	2 585	12	9	13	17
677	Main-Spessart	17	17	19	29	5 250	17	17	19	29
678	Schweinfurt	21	28	39	46	8 200	19	21	21	34
679	Würzburg	25	27	37	49	7 717	23	23	29	41
	Zusammen	135	143	198	254	41 192	126	123	150	217
6	Unterfranken	149	162	223	289	47 973	137	133	161	234

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	15	53	123	94	17 913	4	3	4	6
762	Kaufbeuren	5	6	6	10	1 668	5	6	6	10
763	Kempten (Allgäu)	6	11	34	15	3 866	5	6	5	9
764	Memmingen	10	17	27	31	4 904	7	7	9	12
	Zusammen	36	88	190	151	28 351	21	22	24	37

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	37	42	47	67	11 326	33	37	35	59
772	Augsburg	38	56	67	85	14 516	36	33	38	57
773	Dillingen a.d.Donau	11	10	11	16	2 859	11	10	11	16
774	Günzburg	16	21	34	38	5 563	13	13	14	22
775	Neu-Ulm	24	25	31	43	7 139	22	22	25	37
776	Lindau (Bodensee)	11	14	19	24	4 132	9	10	10	16
777	Ostallgäu	18	22	35	37	6 356	17	17	18	27
778	Unterallgäu	57	72	86	117	19 346	53	58	58	93
779	Donau-Ries	23	26	26	43	7 343	23	26	26	43
780	Oberallgäu	15	26	34	42	7 541	14	18	21	29
	Zusammen	250	314	390	514	86 121	231	245	256	398
7	Schwaben	286	402	580	664	114 472	252	267	280	435

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

in Bayern im Juli 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			
Regierungsbezirk Unterfranken													
1	5	5	7	15	-	1 147	18	15	13	-	21	6 759	661
-	-	8	39	64	4	8 543	25	69	3	-	5	18 581	662
2	9	3	34	41	-	5 268	47	4	15	-	77	30 487	663
3	14	16	80	120	4	14 958	90	88	31	-	102	55 827	
-	-	7	47	101	-	3 714	41	111	30	9	45	10 926	671
-	-	7	50	77	1	3 588	30	82	12	3	22	6 996	672
-	-	8	14	23	-	1 343	39	41	23	3	31	8 682	673
-	-	3	5	9	-	.	16	12	9	-	13	2 391	674
4	16	2	3	5	-	.	20	9	26	-	25	4 096	675
-	-	6	32	47	1	8 922	26	49	17	9	22	14 056	676
-	-	3	3	6	-	306	42	24	21	7	36	7 766	677
1	14	8	12	23	-	1 001	41	47	40	9	50	10 075	678
1	5	11	25	37	-	3 755	54	56	39	11	56	13 347	679
6	35	55	191	328	2	23 275	309	432	217	51	299	78 335	
9	49	71	271	448	6	38 233	399	520	248	51	401	134 162	6
Regierungsbezirk Schwaben													
9	91	3	12	35	-	1 496	31	40	148	-	103	21 836	761
-	-	4	10	18	-	513	13	22	7	4	12	2 377	762
-	-	3	3	7	-	337	15	15	34	1	16	4 385	763
3	18	8	72	91	-	6 263	30	112	30	4	35	12 183	764
12	109	18	97	152	-	8 609	89	189	219	9	165	40 781	
4	12	14	44	73	4	4 692	74	93	58	4	80	19 430	771
2	29	15	131	161	-	14 794	79	204	68	22	89	30 719	772
-	-	12	62	84	-	3 961	50	95	17	4	30	9 654	773
3	20	13	31	57	-	5 128	50	59	50	2	56	13 747	774
-	-	10	24	36	3	4 077	50	65	55	7	53	20 093	775
2	9	6	9	16	3	617	22	21	26	6	35	5 853	776
1	17	8	23	35	2	3 149	33	50	40	23	45	11 006	777
3	22	29	171	199	1	13 920	107	228	89	15	125	37 346	778
-	-	14	89	133	-	12 077	57	153	35	7	52	23 574	779
-	-	13	32	41	-	2 203	68	68	47	4	58	13 203	780
15	109	134	616	836	13	64 618	590	1 038	485	94	623	184 625	
27	218	152	713	988	13	73 227	679	1 226	704	103	788	225 406	7

**4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	4 902	4 165	737	11 351	11 947	1 411	9 212	14 759	12 858	2 207
2	Niederbayern	1 658	1 567	91	2 613	3 176	1 101	4 272	5 822	2 878	652
3	Oberpfalz	1 567	1 454	113	2 418	2 954	727	4 187	5 230	2 685	544
4	Oberfranken	917	857	60	1 905	1 923	366	2 035	2 792	2 342	266
5	Mittelfranken	1 561	1 422	139	2 550	3 133	446	2 691	4 396	2 850	549
6	Unterfranken	1 155	1 069	86	1 849	2 315	465	2 098	3 219	2 184	339
7	Schwaben	1 874	1 694	180	3 314	3 950	834	6 070	7 699	3 803	657
	Bayern	13 634	12 228	1 406	26 000	29 397	5 350	30 565	43 917	29 600	5 214
	Kreisfreie Städte	2 319	1 745	574	8 547	7 284	587	7 512	11 149	10 022	524
	darunter Großstädte ³⁾	1 494	1 036	458	6 268	5 241	401	5 208	8 190	7 319	258
	Landkreise	11 315	10 483	832	17 453	22 113	4 763	23 053	32 768	19 578	4 690

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	182	129	53	584	496	29	813	1 246	619	39
162	München	625	386	239	3 558	2 672	218	1 691	3 030	4 283	70
163	Rosenheim	37	31	6	69	78	9	121	134	101	8
	Zusammen	844	546	298	4 211	3 246	256	2 625	4 410	5 003	117

Landkreise

171	Altötting	136	117	19	261	315	63	282	593	277	78
172	Berchtesgadener Land	88	79	9	135	167	45	291	379	193	47
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	148	125	23	281	324	44	226	392	367	101
174	Dachau	235	215	20	372	459	61	451	636	405	53
175	Ebersberg	173	161	12	281	346	27	188	308	321	43
176	Eichstätt	285	259	26	434	567	70	321	482	471	132
177	Erding	285	257	28	549	609	90	700	1 267	613	222
178	Freising	240	216	24	409	484	67	477	732	436	57
179	Fürstenfeldbruck	169	147	22	359	402	42	374	558	409	68
180	Garmisch-Partenkirchen	60	48	12	124	125	11	23	39	133	13
181	Landsberg am Lech	164	150	14	301	366	54	288	401	331	80
182	Miesbach	146	128	18	245	351	35	117	157	284	32
183	Mühldorf a.Inn	167	154	13	257	348	92	490	687	299	128
184	München	453	386	67	915	1 085	39	208	415	941	305
185	Neuburg-Schrobenhausen	174	156	18	316	363	78	291	435	339	102
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	244	216	28	406	506	61	290	428	442	94
187	Rosenheim	329	295	34	548	687	67	267	418	644	190
188	Starnberg	174	155	19	301	421	26	201	384	231	32
189	Traunstein	210	183	27	397	454	129	929	1 365	445	201
190	Weilheim-Schongau	178	172	6	249	322	54	172	272	274	112
	Zusammen	4 058	3 619	439	7 140	8 701	1 155	6 586	10 349	7 855	2 090

1	Oberbayern	4 902	4 165	737	11 351	11 947	1 411	9 212	14 759	12 858	2 207
---	-------------------------	--------------	--------------	------------	---------------	---------------	--------------	--------------	---------------	---------------	--------------

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	110	99	11	184	221	6	134	140	187	66
262	Passau	67	55	12	171	166	15	56	111	182	24
263	Straubing	42	37	5	65	75	16	116	188	79	10
	Zusammen	219	191	28	420	462	37	307	439	448	100

Landkreise

271	Deggendorf	149	129	20	530	356	110	546	705	544	57
272	Freyung-Grafenau	85	84	1	97	155	77	206	305	108	14
273	Kelheim	199	188	11	291	381	89	618	754	351	39
274	Landshut	195	194	1	221	326	100	576	741	233	63
275	Passau	305	291	14	392	548	136	387	589	438	180
276	Regen	65	65	-	67	101	56	98	162	79	15
277	Rottal-Inn	162	156	6	236	339	234	717	995	277	77
278	Straubing-Bogen	166	160	6	212	298	135	469	622	249	71
279	Dingolfing-Landau	113	109	4	147	210	127	348	510	151	36
	Zusammen	1 439	1 376	63	2 193	2 714	1 064	3 965	5 383	2 430	552
2	Niederbayern	1 658	1 567	91	2 613	3 176	1 101	4 272	5 822	2 878	652

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	42	39	3	100	76	13	121	172	134	19
362	Regensburg	106	73	33	383	345	31	1 492	1 670	416	5
363	Weiden i.d.OPf.	92	82	10	191	196	11	43	71	200	11
	Zusammen	240	194	46	674	617	55	1 656	1 914	750	35

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	100	98	2	115	162	62	130	206	137	31
372	Cham	205	196	9	267	369	186	419	618	303	43
373	Neumarkt i.d.OPf.	208	186	22	333	425	119	564	695	375	71
374	Neustadt a.d.Waldnaab	153	150	3	183	242	72	163	269	202	53
375	Regensburg	408	386	22	519	703	95	317	445	546	196
376	Schwandorf	200	192	8	265	347	94	704	707	285	97
377	Tirschenreuth	53	52	1	62	89	44	234	376	87	18
	Zusammen	1 327	1 260	67	1 744	2 337	672	2 531	3 316	1 935	509
3	Oberpfalz	1 567	1 454	113	2 418	2 954	727	4 187	5 230	2 685	544

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	78	66	12	455	318	9	91	159	653	33
462	Bayreuth	29	23	6	308	123	12	177	212	320	3
463	Coburg	54	42	12	155	148	9	110	162	186	17
464	Hof	14	13	1	19	29	6	9	19	20	-
	Zusammen	175	144	31	937	618	36	386	552	1 179	53
Landkreise											
471	Bamberg	201	193	8	247	350	63	196	331	289	48
472	Bayreuth	104	102	2	118	173	51	455	433	187	23
473	Coburg	55	54	1	63	82	20	127	173	80	11
474	Forchheim	170	163	7	250	320	44	168	284	276	41
475	Hof	35	33	2	40	58	48	112	167	41	4
476	Kronach	32	27	5	63	74	30	140	210	76	19
477	Kulmbach	61	58	3	93	116	25	175	246	105	44
478	Lichtenfels	57	56	1	65	92	31	99	163	75	14
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	27	27	-	29	39	18	178	233	34	9
	Zusammen	742	713	29	968	1 305	330	1 649	2 240	1 163	213
4	Oberfranken	917	857	60	1 905	1 923	366	2 035	2 792	2 342	266
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	27	26	1	47	55	6	118	152	53	7
562	Erlangen	122	105	17	263	270	12	31	61	271	70
563	Fürth	39	19	20	153	145	8	52	80	204	65
564	Nürnberg	216	183	33	495	526	48	702	1 371	551	-
565	Schwabach	66	65	1	71	98	7	313	304	78	33
	Zusammen	470	398	72	1 029	1 093	81	1 216	1 968	1 157	175
Landkreise											
571	Ansbach	178	172	6	213	307	82	296	404	242	20
572	Erlangen-Höchstadt	212	197	15	307	404	38	255	602	333	124
573	Fürth	170	155	15	257	323	42	156	249	277	89
574	Nürnberger Land	181	168	13	272	366	35	112	192	289	36
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	126	120	6	170	224	55	202	334	190	74
576	Roth	138	128	10	191	253	48	204	291	206	20
577	Weißenburg-Gunzenhausen	86	84	2	111	164	65	251	357	156	11
	Zusammen	1 091	1 024	67	1 521	2 040	365	1 475	2 428	1 693	374
5	Mittelfranken	1 561	1 422	139	2 550	3 133	446	2 691	4 396	2 850	549

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	62	46	16	146	177	10	117	164	176	3
662	Schweinfurt	13	11	2	39	42	21	111	243	47	2
663	Würzburg	71	53	18	250	224	23	235	404	294	6
	Zusammen	146	110	36	435	443	54	462	811	517	11
Landkreise											
671	Aschaffenburg	154	142	12	231	302	27	258	351	268	89
672	Bad Kissingen	69	67	2	87	136	57	236	357	145	12
673	Rhön-Grabfeld	80	80	-	87	119	38	155	220	114	21
674	Haßberge	93	90	3	121	172	52	184	285	152	13
675	Kitzingen	92	85	7	134	169	57	176	285	149	25
676	Miltenberg	91	87	4	117	159	24	82	135	129	39
677	Main-Spessart	97	95	2	120	169	35	73	114	152	18
678	Schweinfurt	165	152	13	276	329	61	217	266	289	49
679	Würzburg	168	161	7	241	319	60	255	396	269	62
	Zusammen	1 009	959	50	1 414	1 872	411	1 635	2 408	1 667	328
6	Unterfranken	1 155	1 069	86	1 849	2 315	465	2 098	3 219	2 184	339
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	133	88	45	582	563	32	192	328	681	3
762	Kaufbeuren	37	32	5	111	103	16	541	535	125	14
763	Kempten (Allgäu)	22	17	5	77	55	5	9	17	84	1
764	Memmingen	33	25	8	71	84	15	117	175	78	15
	Zusammen	225	162	63	841	806	68	859	1 055	968	33
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	161	152	9	202	280	78	331	542	234	45
772	Augsburg	344	318	26	542	657	101	478	677	574	133
773	Dillingen a.d.Donau	109	107	2	126	186	81	273	407	148	30
774	Günzburg	132	123	9	193	240	70	450	585	253	27
775	Neu-Ulm	160	147	13	206	272	54	648	925	260	48
776	Lindau (Bodensee)	99	81	18	218	252	37	648	628	252	39
777	Ostallgäu	124	118	6	192	240	54	284	367	213	112
778	Unterallgäu	216	202	14	317	414	128	1 394	1 537	350	96
779	Donau-Ries	145	144	1	170	253	89	369	529	190	41
780	Oberallgäu	159	140	19	307	350	74	336	447	361	53
	Zusammen	1 649	1 532	117	2 473	3 144	766	5 211	6 644	2 835	624
7	Schwaben	1 874	1 694	180	3 314	3 950	834	6 070	7 699	3 803	657

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2012
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	296	251	124	296	443	75 543
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	30	35	13	60	61	10 879
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	9	2	28	18	2 297
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	330	295	139	384	521	88 719
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	7	-	21	14	1 678
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	18	19	6	38	36	5 502
9	davon Wohnungsunternehmen	10	12	3	29	24	3 007
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	8	7	4	9	11	2 495
12	Private Haushalte	312	276	133	346	486	83 217
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	1	3	6	-	-	1 600
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	37	66	-	-	7 513
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	62	270	387	-	-	12 297
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	125	885	1 227	4	4	76 978
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	27	206	288	1	2	18 626
19	Handels- und Lagergebäude	77	586	729	3	2	49 468
20	Hotels und Gaststätten	2	4	8	-	-	1 204
21	Sonstige Nichtwohngebäude	12	38	56	1	1	13 070
22	Nichtwohngebäude insgesamt	206	1 232	1 741	5	4	111 458
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	6	15	27	-	-	5 340
24	Unternehmen	170	1 130	1 581	4	4	90 856
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	64	270	389	-	-	12 408
26	Produzierendes Gewerbe	52	482	589	1	2	37 828
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	54	378	604	3	2	40 620
28	Private Haushalte	24	60	98	1	1	6 463
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	27	35	-	-	8 799

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

6. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	598	582	308	598	953	173 187
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	64	91	48	128	155	26 209
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	153	518	168	1 202	978	160 325
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	815	1 191	525	1 928	2 086	359 721
6	darunter erbaut durch private Haushalte	559	678	340	825	1 111	204 444
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	277	285	155	277	449	72 178
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	39	21	54	62	10 460
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	59	14	208	101	16 033
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	324	382	190	539	612	98 671
12	darunter erbaut durch private Haushalte	292	321	166	359	512	82 475
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	226	210	91	226	347	53 290
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	35	13	56	58	9 044
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	88	11	241	188	20 785
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	282	333	115	523	592	83 119
18	darunter erbaut durch private Haushalte	201	218	83	258	355	56 525
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	126	104	59	126	188	29 404
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	19	10	30	32	4 927
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	35	14	79	62	9 831
22	Wohnheime	2	9	-	28	22	2 566
23	Wohngebäude zusammen	152	167	83	263	305	46 728
24	darunter erbaut durch private Haushalte	108	102	52	124	177	29 059
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	197	175	82	197	296	46 513
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	23	9	36	42	6 363
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	53	19	124	103	14 335
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	234	251	110	357	441	67 211
30	darunter erbaut durch private Haushalte	169	163	78	193	280	45 215
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	113	105	57	113	180	30 841
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	28	13	48	54	8 223
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	29	17	62	55	8 909
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	149	162	87	223	289	47 973
36	darunter erbaut durch private Haushalte	139	145	80	182	255	43 116
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	224	229	108	224	373	63 889
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	38	10	56	62	10 916
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	129	43	271	223	37 417
40	Wohnheime	1	6	5	29	7	2 250
41	Wohngebäude zusammen	286	402	165	580	664	114 472
42	darunter erbaut durch private Haushalte	227	251	118	271	404	70 910
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 761	1 689	860	1 761	2 786	469 302
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	204	272	125	408	465	76 142
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	274	911	285	2 187	1 709	267 635
46	Wohnheime	3	14	5	57	29	4 816
47	Wohngebäude insgesamt	2 242	2 887	1 275	4 413	4 989	817 895
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 695	1 879	917	2 212	3 095	531 744

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

7. Baugenehmigungen^{*)} für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren^{)} in Bayern
im Juli 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	220	195	106	220	324	55 881
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	17	13	28	29	5 279
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	55	29	116	99	16 699
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	248	267	149	364	452	77 859
6	darunter erbaut durch private Haushalte	156	158	93	174	254	44 856
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	94	52	100	147	23 446
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	13	7	20	21	3 421
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	3	0	9	6	1 060
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	112	110	59	129	175	27 927
12	darunter erbaut durch private Haushalte	106	106	57	123	167	26 624
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	54	44	14	54	77	11 677
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	6	3	12	10	1 742
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	11	1	30	21	3 191
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	65	62	18	96	108	16 610
18	darunter erbaut durch private Haushalte	54	57	18	82	98	15 402
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	19	14	6	19	26	3 988
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	1	6	7	1 058
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	22	18	8	25	33	5 046
24	darunter erbaut durch private Haushalte	19	16	6	22	29	4 671
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	87	74	31	87	124	18 987
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	3	12	12	1 857
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	3	1	10	8	565
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	94	85	36	109	144	21 409
30	darunter erbaut durch private Haushalte	54	49	25	60	83	13 573
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	31	27	13	31	47	8 006
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	2	8	8	1 303
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	5	4	9	9	1 477
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	37	36	18	48	64	10 786
36	darunter erbaut durch private Haushalte	37	36	18	48	64	10 786
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	39	40	22	39	63	11 005
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	3	12	12	2 316
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	29	17	51	41	6 982
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	49	77	43	102	116	20 303
42	darunter erbaut durch private Haushalte	45	48	26	52	76	13 432
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	550	488	245	550	808	132 990
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	49	60	33	98	100	16 976
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	108	53	225	185	29 974
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	627	656	330	873	1 092	179 940
48	darunter erbaut durch private Haushalte	471	470	243	561	771	129 344

^{*)} Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - ^{**)} Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 242	201	9	2 023	-	8	1
2	darin Wohnungen	4 413	919	53	3 432	-	8	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 761	131	3	1 618	-	8	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	204	1	1	202	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	274	68	5	201	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 187	757	48	1 382	-	-	-
7	Wohnheime	3	1	-	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	57	29	-	28	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	815	101	3	711	-	-	-
10	Niederbayern	324	9	2	312	-	-	1
11	Oberpfalz	282	22	2	250	-	8	-
12	Oberfranken	152	25	1	126	-	-	-
13	Mittelfranken	234	25	-	209	-	-	-
14	Unterfranken	149	3	-	146	-	-	-
15	Schwaben	286	16	1	269	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	848	43	3	225	2	21	554
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 377	1 100	75	1 551	3	45	1 604
	davon							
18	Anstaltsgebäude	7	1	-	6	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	60	4	-	56	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	5	-	30	1	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	506	396	-	109	0	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	276	2	-	11	-	5	258
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	882	17	-	30	-	23	812
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	460	19	3	128	1	14	295
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 627	575	75	1 163	2	21	791
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	90	8	2	43	-	5	32
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	945	320	71	463	-	11	80
28	Handels- und Lagergebäude	237	8	1	67	1	5	155
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 256	108	4	632	2	6	505
30	Hotels und Gaststätten	6	-	-	6	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19	-	-	19	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	69	16	-	50	-	2	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	302	108	-	193	-	1	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	217	27	1	63	1	3	122
35	Niederbayern	169	4	-	30	-	4	131
36	Oberpfalz	109	1	1	28	-	2	77
37	Oberfranken	67	-	-	30	-	3	34
38	Mittelfranken	63	6	-	9	-	3	45
39	Unterfranken	71	2	-	23	1	4	41
40	Schwaben	152	3	1	42	-	2	104

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

9. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 242	1	58	798	27
2	darin Wohnungen	4 413	1	84	1 435	29
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 761	1	47	628	26
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	204	-	4	69	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	274	-	7	101	1
6	darin Wohnungen	2 187	-	29	669	3
7	Wohnheime	3	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	57	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	815	-	19	276	10
10	Niederbayern	324	1	13	124	2
11	Oberpfalz	282	-	10	116	10
12	Oberfranken	152	-	2	48	1
13	Mittelfranken	234	-	7	79	1
14	Unterfranken	149	-	2	45	3
15	Schwaben	286	-	5	110	-
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	848	554	23	115	10
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 377	1 604	83	968	19
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	-	1	3	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	60	-	4	37	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	-	5	14	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	506	-	12	72	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	276	258	-	2	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	882	812	-	13	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	460	295	13	70	7
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 627	791	60	714	17
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	90	32	4	25	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	945	80	12	219	2
28	Handels- und Lagergebäude	237	155	8	37	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 256	505	44	475	15
30	Hotels und Gaststätten	6	-	1	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19	-	4	1	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	69	1	4	26	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	302	1	7	131	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	217	122	5	26	3
35	Niederbayern	169	131	1	14	4
36	Oberpfalz	109	77	3	14	1
37	Oberfranken	67	34	5	16	-
38	Mittelfranken	63	45	2	5	1
39	Unterfranken	71	41	3	19	-
40	Schwaben	152	104	4	21	1

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2012 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
201	173	609	20	317	12	26	-	1
919	274	920	21	590	37	103	-	2
131	141	499	19	247	6	16	-	3
1	18	65	1	42	1	3	-	4
68	12	45	-	28	5	7	-	5
757	69	291	-	259	29	81	-	6
1	2	-	-	-	-	-	-	7
29	28	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
101	81	205	10	90	8	15	-	9
9	25	68	2	74	1	5	-	10
22	12	59	-	49	1	3	-	11
25	12	46	4	13	1	-	-	12
25	16	83	1	20	-	2	-	13
3	6	66	2	22	-	-	-	14
16	21	82	1	49	1	1	-	15
Nichtwohnbau								
43	8	36	-	53	3	2	1	16
1 100	61	187	-	174	35	43	104	17
1	1	-	-	1	-	-	-	18
4	12	-	-	2	-	-	-	19
5	1	5	-	4	1	-	-	20
396	4	18	-	3	1	-	-	21
2	-	2	-	12	-	-	-	22
17	-	5	-	35	-	-	-	23
19	6	18	-	28	2	1	1	24
575	45	128	-	119	34	40	104	25
8	-	4	-	12	2	1	1	26
320	-	66	-	69	34	40	104	27
8	3	12	-	9	-	-	-	28
108	13	57	-	40	-	-	-	29
-	1	2	-	1	-	-	-	30
-	5	4	-	5	-	-	-	31
16	-	11	-	8	-	1	-	32
108	-	36	-	15	-	3	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
27	3	12	-	18	-	1	-	34
4	2	1	-	11	-	1	-	35
1	-	6	-	6	1	-	-	36
-	1	3	-	8	-	-	-	37
6	-	2	-	2	-	-	-	38
2	-	4	-	2	-	-	-	39
3	2	8	-	6	2	-	1	40

10. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 242	1 141	-	8	1
2	darin Wohnungen	4 413	2 835	-	67	1
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 761	849	-	1	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	204	85	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	274	206	-	5	-
6	darin Wohnungen	2 187	1 787	-	38	-
7	Wohnheime	3	1	-	2	-
8	darin Wohnungen	57	29	-	28	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	815	470	-	3	-
10	Niederbayern	324	137	-	-	-
11	Oberpfalz	282	114	-	-	-
12	Oberfranken	152	82	-	2	1
13	Mittelfranken	234	145	-	-	-
14	Unterfranken	149	72	-	1	-
15	Schwaben	286	121	-	2	-
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	848	796	-	1	-
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 377	4 121	-	12	-
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	5	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	60	46	-	12	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	36	32	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	506	494	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	276	271	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	882	851	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	460	434	-	-	-
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 627	2 488	-	-	-
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	90	82	-	-	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	945	863	-	-	-
28	Handels- und Lagergebäude	237	226	-	-	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 256	1 214	-	-	-
30	Hotels und Gaststätten	6	6	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19	19	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	69	54	-	-	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	302	242	-	-	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	217	197	-	-	-
35	Niederbayern	169	163	-	-	-
36	Oberpfalz	109	104	-	-	-
37	Oberfranken	67	63	-	1	-
38	Mittelfranken	63	62	-	-	-
39	Unterfranken	71	66	-	-	-
40	Schwaben	152	141	-	-	-

¹⁾ Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2012 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	2	344	746	-	-	-	1
-	-	2	620	888	-	-	-	2
-	-	2	264	644	-	-	-	3
-	-	-	32	87	-	-	-	4
-	-	-	48	15	-	-	-	5
-	-	-	292	70	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	2	143	197	-	-	-	9
-	-	-	36	151	-	-	-	10
-	-	-	49	119	-	-	-	11
-	-	-	17	50	-	-	-	12
-	-	-	36	53	-	-	-	13
-	-	-	21	55	-	-	-	14
-	-	-	42	121	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
1	-	1	23	26	-	-	-	16
1	-	17	139	88	-	-	-	17
-	-	-	1	-	-	-	-	18
-	-	-	2	-	-	-	-	19
-	-	-	4	-	-	-	-	20
-	-	-	12	-	-	-	-	21
-	-	-	-	5	-	-	-	22
-	-	-	-	31	-	-	-	23
-	-	-	14	12	-	-	-	24
-	-	-	101	39	-	-	-	25
-	-	-	5	3	-	-	-	26
-	-	-	65	17	-	-	-	27
-	-	-	4	7	-	-	-	28
-	-	-	25	17	-	-	-	29
-	-	-	-	-	-	-	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	31
1	-	1	4	9	-	-	-	32
1	-	17	24	18	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	9	11	-	-	-	34
-	-	-	2	4	-	-	-	35
-	-	-	4	1	-	-	-	36
-	-	-	1	2	-	-	-	37
-	-	-	-	1	-	-	-	38
-	-	1	2	2	-	-	-	39
1	-	-	5	5	-	-	-	40

11. Baugenehmigungen^{*)} für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2012 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 242	-	98	1 422	170	139	20	387	6
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 887	-	198	1 923	216	150	16	376	9
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	817 895	-	61 679	541 028	57 127	41 187	4 152	110 142	2 580
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 761	-	58	1 088	134	118	17	343	3
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 689	-	57	1 091	110	108	13	307	2
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	469 302	-	16 347	300 495	27 997	29 352	3 557	90 909	645
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	204	-	9	129	12	12	3	37	2
8	Rauminhalt (1 000 m³)	272	-	12	179	15	13	3	48	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	76 142	-	3 158	49 328	4 457	3 820	595	14 255	529
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	274	-	31	204	22	9	-	7	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	911	-	129	648	81	29	-	20	5
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	267 635	-	42 174	188 955	22 107	8 015	-	4 978	1 406
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	3	-	-	1	2	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	14	-	-	6	9	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 816	-	-	2 250	2 566	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	848	151	273	175	26	20	2	197	4
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 377	728	2 481	449	128	66	1	495	28
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	684 758	43 549	453 238	88 632	34 930	15 348	123	46 532	2 406
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	7	1	2	1	3	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	60	3	9	2	46	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	24 433	1 600	4 835	1 147	16 851	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	36	-	15	11	3	4	-	2	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	506	-	473	17	1	8	-	2	4
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	196 006	-	186 316	6 867	357	1 351	-	584	531
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	276	60	70	36	3	4	1	100	2
26	Rauminhalt (1 000 m³)	882	257	228	77	8	14	1	279	17
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	46 047	11 525	12 354	6 158	292	477	58	13 704	1 479
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	460	90	169	103	11	8	1	77	1
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 627	468	1 623	300	35	22	1	172	7
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	314 973	30 424	199 591	56 622	5 523	4 513	65	17 839	396
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	90	17	41	21	2	2	-	6	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	945	95	694	113	7	10	-	19	7
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	96 825	8 695	72 147	9 966	1 258	2 887	-	1 476	396
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	237	63	73	43	4	4	1	49	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 256	324	604	150	25	11	1	142	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	151 345	20 179	75 309	35 372	3 792	1 486	65	15 142	-
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	6	-	4	1	1	-	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	19	-	13	5	1	-	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	8 001	-	4 201	3 530	270	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	69	-	17	24	6	4	-	18	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	302	-	149	52	37	23	-	42	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	103 299	-	50 142	17 838	11 907	9 007	-	14 405	-

^{*)} Bitte die Hinweise im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.